

## VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG UND HONORARVEREINBARUNG BETREFFEND VERKAUF DER FIRMA

---

1. Der Unterzeichner dieser Vereinbarung ist (Mit-)Eigentümer der o.a. Firma und erklärt, berechtigt zu sein, sowohl im eigenen Namen als auch im Namen der anderen Gesellschafter Verkaufsverhandlungen betreffend Verkauf von Geschäftsanteilen oder Assets seiner Firma und/oder von Tochterunternehmen zu führen.
2. Der Unterzeichner verpflichtet sich mit seiner Unterschrift zur strengsten Geheimhaltung sämtlicher von der MAIBV GmbH in A-2232 Deutsch Wagram, Mozartstrasse 3, zur Verfügung gestellten Unterlagen über Interessenten, die grundsätzlich bereit sind, Geschäftsanteile, Liegenschaften oder Assets seiner Firma zu kaufen.
3. Die MAIBV GmbH und ihr Geschäftsführer, Herr Dr.Hannes Mrozowski, verpflichten sich, alle vom Verkäufer und seiner Steuerberatungskanzlei schriftlich oder mündlich erteilten Informationen über die zum Verkauf stehende Firma streng vertraulich zu behandeln und diese Informationen nur mit schriftlicher Genehmigung des Verkäufers an die von der MAIBV GmbH namhaft gemachten Kaufinteressenten weiterzuleiten.
4. **Nur** im Falle des Zustandekommens einer vertraglichen Kaufvereinbarung innerhalb von zwei Jahren ab Unterzeichnungsdatum dieser Vereinbarung zwischen dem Unterzeichner dieser Vereinbarung (Verkäufer) und einem oder mehreren von der MAIBV GmbH dem Verkäufer schriftlich namhaft gemachten Interessenten betreffend Verkauf von Geschäftsanteilen der o.a. Firma oder von Tochterunternehmen oder von Liegenschaften oder eines Asset Deals verpflichtet sich der Unterzeichner dieser Vereinbarung zur Zahlung eines Beratungshonorars in Höhe von 5 (fünf) Prozent\* der jeweiligen Vertragssumme, das ist die Kaufsumme vor Abzug allfälliger langfristiger Bankschulden oder Gesellschafterdarlehen, fällig binnen 14 Tagen nach Zahlungseingang des jeweiligen Kaufpreises.
5. Sollte es innerhalb der Laufzeit dieser Vereinbarung nur zu einem teilweisen Verkauf von Geschäftsanteilen, Liegenschaften oder Assets kommen, verpflichtet sich der Verkäufer, auch für alle restlichen, bis drei Jahre nach Ablauf dieser Vereinbarung verkauften Geschäftsanteile, Liegenschaften oder Assets ebenfalls ein Beratungshonorar in Höhe von 5 (fünf) Prozent\* der Vertragssumme an die MAIBV GmbH zu bezahlen, fällig binnen 14 Tagen nach Zahlungseingang der restlichen Kaufpreise.

\*) VB abhängig von der Höhe der Vertragssumme

6. Das Beratungshonorar ist nur im Erfolgsfall fällig.
7. Die MAIBV GmbH verrechnet dem Verkäufer keine wie immer gearteten zusätzlichen Kosten.
8. Die MAIBV GmbH übernimmt keine wie immer gearteten Haftungen in diesem Beratungsgeschäft, es sei denn, die MAIBV GmbH verstößt nachweislich und grob fahrlässig gegen die unter Punkt (3) angeführten Vertraulichkeitsbestimmungen.
9. Die Geschäfts- und Bonitätsprüfungen des Käufers und die Festlegung aller Vertragsbestimmungen obliegen ausschliesslich dem Unterzeichner dieser Vereinbarung.
10. Über den Inhalt dieser Vereinbarung wird Stillschweigen gegenüber Dritten vereinbart.
11. Diese Vereinbarung und alle damit zusammenhängenden Rechtsbeziehungen unterliegen österreichischem Recht.
12. Diese Vereinbarung unterliegt aber nicht der österreichischen Maklerverordnung.
13. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist das sachlich zuständige Gericht in Wien.
14. Eine einseitig vorgenommene Abänderung dieser Vereinbarung ist ungültig. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Schriftformklausel.
15. Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahe kommende, wirksame Regelung zu treffen.

Mergers & Acquisitions Industrie-  
Beteiligungsverwaltung GmbH (MAIBV GmbH)  
Dr. Hannes Mrozowski, General Manager

.....

.....  
(Ort, Datum und firmenmässige Unterschrift der(s) Verkäufer(s))